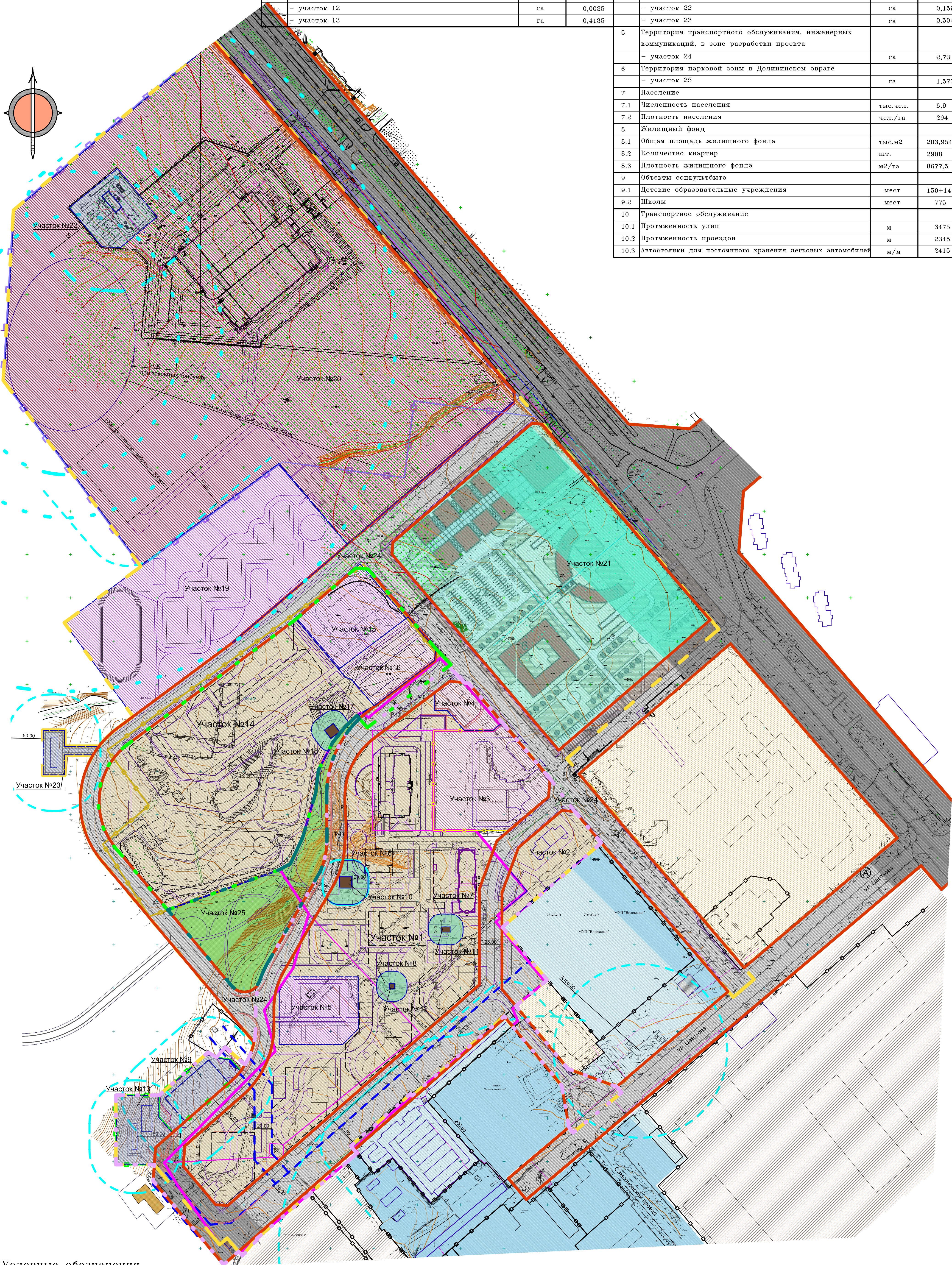
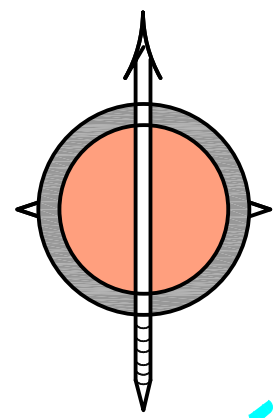


Проект планировки территории Общественного центра г. Обнинска (Зона II) Калужской области (внесение изменений)

Чертеж планировки территории. М 1:2000

Технико-экономические параметры застройки и использования территории

N пп	Наименование пользователя	Единица измерения	Числовое значение	N пп	Наименование пользователя	Единица измерения	Числовое значение
	Планируемая территория Общественного центра Зона II в том числе:	га	62,45	2	Территория микрорайона "Зеленый остров"	га	7,4
1	Территория микрорайона "Солнечная долина"	га	16,101	2.1	Территория жилой застройки		
1.1	Территория жилой застройки, в том числе:				- участок 14	га	5,97
	- участок 1	га	12,01	2.2	Территория под объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, детские образовательные учреждения, в том числе:	га	1,314
	- участок 2	га	0,61		- участок 15	га	0,754
1.2	Территория под объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, детские образовательные учреждения, в том числе:	га	2,2629		- участок 16	га	0,56
	- участок 3	га	1,3285	2.3	Зеленые насаждения санитарно-защитного назначения, в том числе:		
	- участок 4	га	0,2664		- участок 17	га	0,1
	- участок 5	га	0,668	2.4	Территория под объектами инженерно-технического назначения, в том числе:		
1.3	Зеленые насаждения санитарно-защитного назначения, в том числе:	га	0,3685		- участок 18	га	0,0134
	- участок 6	га	0,1532	3	Территория под объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, детские образовательные учреждения, в том числе:	га	30,69
	- участок 7	га	0,1158		- участок 19	га	4,07
	- участок 8	га	0,0995		- участок 20	га	19,6
1.4	Территория под объектами инженерно-технического назначения, в том числе:	га	0,8495		- участок 21	га	7,02
	- участок 9	га	0,4127	4	Территория под объектами инженерно-технического назначения, в том числе:	га	0,6642
	- участок 10	га	0,0152		- участок 22	га	0,1595
	- участок 11	га	0,0056		- участок 23	га	0,5047
	- участок 12	га	0,0025	5	Территория транспортного обслуживания, инженерных коммуникаций, в зоне разработки проекта		
	- участок 13	га	0,4135		- участок 24	га	2,73
				6	Территория парковой зоны в Долнинском овраге		
					- участок 25	га	1,577
				7	Население		
				7.1	Численность населения	тыс.чел.	6,9
				7.2	Плотность населения	чел./га	294
				8	Жилищный фонд		
				8.1	Общая площадь жилищного фонда	тыс.м2	203,954
				8.2	Количество квартир	шт.	2908
				8.3	Плотность жилищного фонда	м2/га	8677,5
				9	Объекты соцкультбыта		
				9.1	Детские образовательные учреждения	мест	150+140
				9.2	Школы	мест	775
				10	Транспортное обслуживание		
				10.1	Протяженность улиц	м	3475
				10.2	Протяженность проездов	м	2345
				10.3	Автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	м/м	2415



Условные обозначения

Границы

- Проектируемые красные линии
- Граница разработки проекта планировки территории Общественного центра Зона II
- Границы участков вне разработки проекта
- Граница отвода участка микрорайона "Солнечная долина"
- Откорректированная граница участка жилого дома ООО "АКОНДСТРОЙ"
- Расчетная граница микрорайона "Солнечная долина"
- Граница отвода участка микрорайона "Зеленый остров"
- Расчетная граница микрорайона "Зеленый остров"
- Расчетная граница парковой зоны в Долнинском овраге
- СЗЗ, размеры в м
- Граница технического коридора Самосовского водозабора 10м от крайнего водовода

Границы зон планируемого размещения объектов

- жилой застройки
- школ и детских образовательных учреждений
- объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения
- транспортного обслуживания и инженерных коммуникаций
- объектов инженерно-технического обеспечения
- зеленые насаждения санитарно-защитного назначения
- общественного назначения

Границы зон существующего размещения объектов

- общественного назначения
- объектов коммунально-бытового назначения
- объектов производственного назначения
- улицы, дороги в зоне разработки проекта
- улицы, дороги вне зоны разработки проекта

4-3-2010-ГП					
Проект планировки территории общественного центра г. Обнинска (Зона II), Калужской области (внесение изменений)					
Изм. Кол. у.	Лист N док.	Подп.	Дата	Стадия	
Рук. маст.	Егорова			Лист	Листов
Гл. инженер	Могунов				
ГАП	Макаревич				
ГИП	Подоляева				
Разраб.	Алехнева				
Н-контроль	Иванов				
Чертеж планировки территории М 1:2000				ГП МО "ИНСТИТУТ "МОСТРАЖДАПРОЕКТ" ПМ 3	